

Wohnungsgrundriss

Projekt: Bruchwitzstr. 14-14c

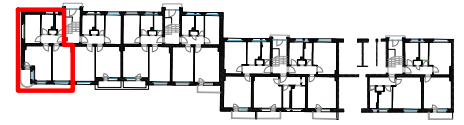
Wohneinheit: 14-o-re

Geschoss: EG

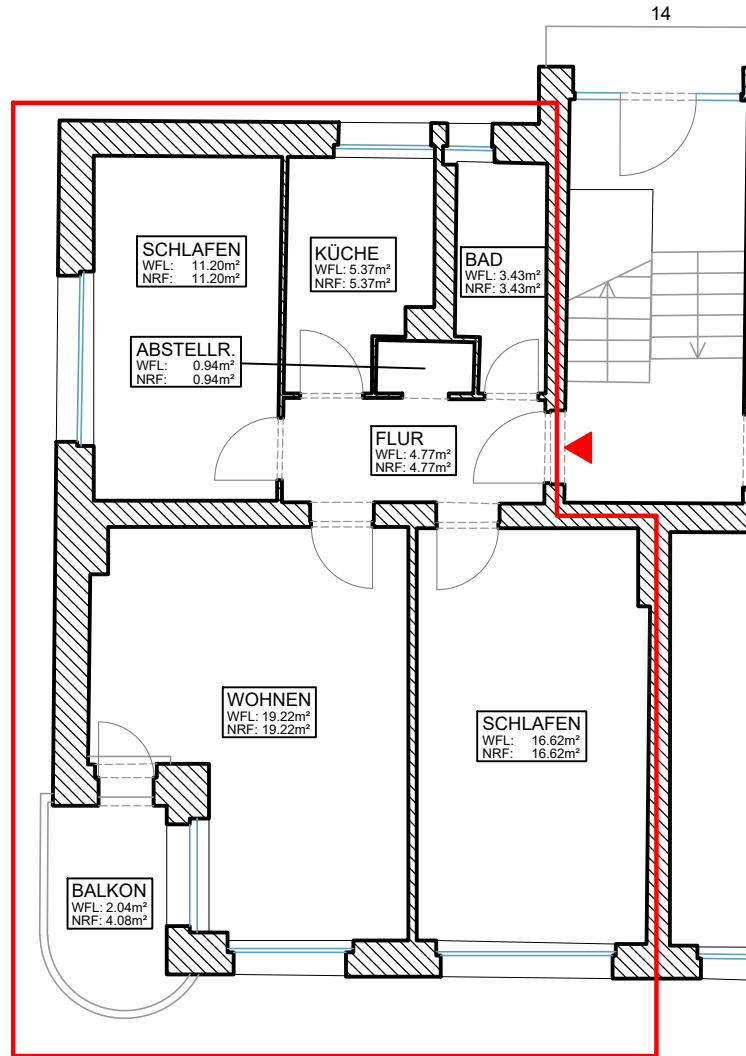
Bruchwitzstr. 14

12247 Berlin - Lankwitz

Übersicht Bruchwitzstr. 14-14c - EG



Bruchwitzstraße



Wohnfläche nach WoFIV			
Raum Bezeichnung	Fläche		
	Nettofläche [m ²]	anrechenbar [%]	Wohnfläche [m ²]
FLUR	4.77	100	4.77
BAD	3.43	100	3.43
ABSTELLR.	0.94	100	0.94
KÜCHE	5.37	100	5.37
SCHLAFEN	11.20	100	11.20
SCHLAFEN	16.62	100	16.62
WOHNEN	19.22	100	19.22
BALKON	4.08	50	2.04
		SUMME	63.59

aedvice

Dipl.-Ing. Marcel Schmoi
 ÖbVI | Beratender Ingenieur

Rheinstraße 45 | 12161 Berlin

M. Schmoi

NRF: Nutzfläche Raum (netto)
 WFL: anrechenbare Fläche nach WoFIV
 (bei Loggien/Balkonen: 50% NRF)

örtliches Aufmaß vom April und Mai 2025

Maßstab 1:100

