Marcel Schmoi ÖbVI | Goerz-Höfe | Aufgang 5 | Rheinstraße 45 | 12161 Berlin
T 030. 86 09 37 - 0 | F 030. 86 09 37 - 49 | info@aedvice.de | www.aedvice.de

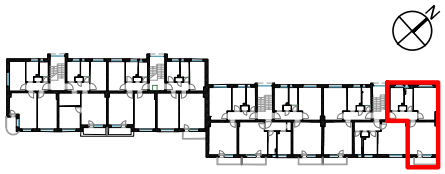
aedvice

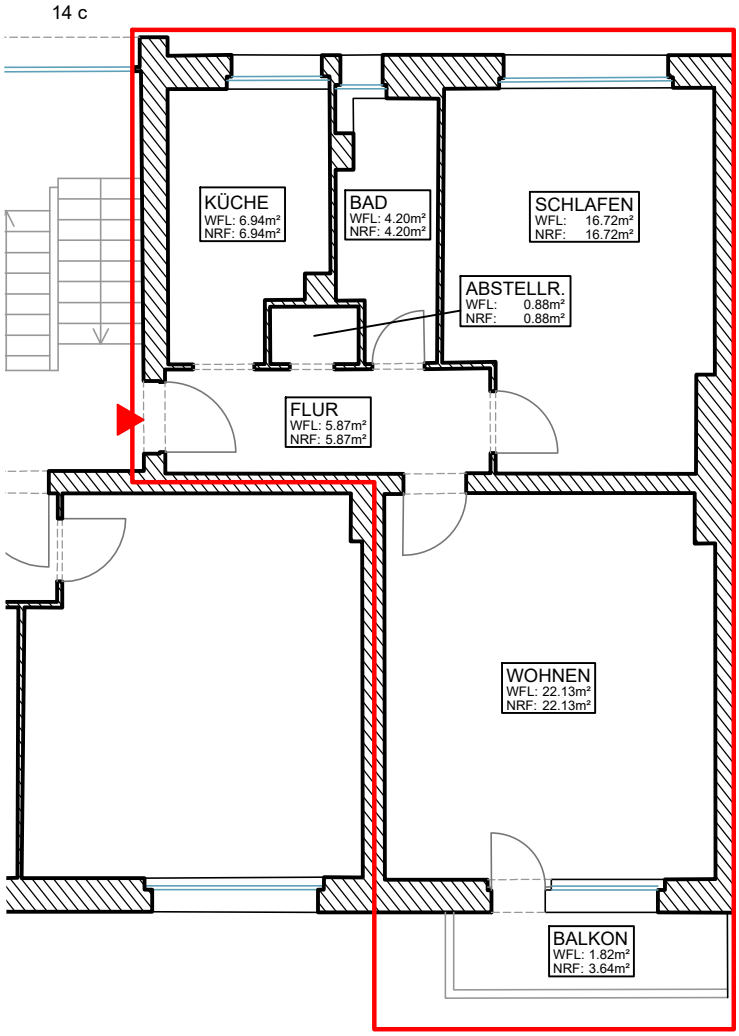
Wohnungsgrundriss

Projekt: Bruchwitzstr. 14-14c
Wohneinheit: 14c-3-li Geschoss: 3.OG

Bruchwitzstr. 14c
12247 Berlin - Lankwitz

Übersicht Bruchwitzstr. 14-14c - 3.OG





Scharzhofberger Straße

Wohnfläche nach WoFlV			
Allgemein	Fläche		
Raum Bezeichnung	Nettofläche [m²]	anrechenbar [%]	Wohnfläche [m²]
FLUR	5.87	100	5.87
KÜCHE	6.94	100	6.94
ABSTELLR.	0.88	100	0.88
BAD	4.20	100	4.20
SCHLAFEN	16.72	100	16.72
WOHNEN	22.13	100	22.13
BALKON	3.64	50	1.82
		SUMME	58.55

aedvice
Dipl.-Ing. Marcel Schmoi
ÖbVI | Beratender Ingenieur
Rheinstraße 45 | 12161 Berlin
i.A.

NRF: Nutzfläche Raum (netto)
WFL: anrechenbare Fläche nach WoFlV
(bei Loggien/Balkonen: 50% NRF)

örtliches Aufmaß von November 2025

Maßstab 1:100

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Meter

Stand: 12.11.2025

25-021-MF_Bruchwitzstr_GR_3OG.dwg